**ПРЕДВАРИТЕЛЬНЫЙ ДОГОВОР**

**КУПЛИ-ПРОДАЖИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА №**

|  |  |
| --- | --- |
| **г. Москва** | **«  »**  |

***Индивидуальный предприниматель* Михайлов Андрей Александрович**21 октября 1957 года рождения, место рождения: гор. Горький, пол: мужской, паспорт гражданина Российской Федерации: серии 45 06 № 159875 выдан 26.06.2003г. ОВД "Ново-Косино" г. Москвы, код подразделения 772-045, адрес регистрации: Россия, г. Москва, ул. Лодочная, д.9, кв.45, ОГРНИП 316774600053893 (бланк серии 77 № 017686739), ИНН 772034146534(далее «Продавец») от имени которого действует Общество с ограниченной ответственностью «Оазис», в лице Генерального директора Бобровского Эдуарда Дмитриевича, действующего на основании Устава, Договора об оказания услуг № 01-01 от «31» декабря 2016 г., и

, дата рождения       г., место рождения:     , пол: ., паспорт гражданина Российской Федерации: серия      №      , выдан      ,     , код подразделения      ; адрес регистрации:      ,именуем в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, а вместе именуемые «Стороны», заключили настоящий предварительный договор (в дальнейшем «Предварительный договор») о нижеследующем:

**Терминыиспользуемые Сторонами в Договоре:**

* **Исходный участок**- земельные участки общей площадью 232 400 кв.м., с кадастровыми номерами 50:09:0060433:125 \129 \131 \132 \134 \135 \138 \142 \149 \153 \128 \133 \146 \141, земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для дачного строительства, расположенные по адресу: Московская область, Солнечногорский район, сельское поселение Луневское, в районе д.Клушино, земельный участок расположен в южной части кадастрового квартала 50:09:0060433.
* **Земельный участок** – земельный участок, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для дачного строительства, ориентировочной площадью      кв.м., который будет образован в результате объединения и последующего раздела Исходного участка.

Примерные границы Земельного участка определены в **Приложении №1** к настоящему Договору. Точная площадь и точные границы Земельного участка будут определены на основании межевания и будут подтверждены кадастровым паспортом Земельного участка.

1. Продавец и Покупатель обязуются в срок и на условиях, предусмотренных настоящим Предварительным договором, заключить договор купли-продажи Земельного участка (далее по тексту «Основной договор»), в отношении Земельного участка. Согласованный проект Основного договора является **Приложением №2** к настоящему Договору.
2. Стороны обязуются заключить Основной договор купли-продажи Земельного участка в течение20 (двадцати) рабочих днейс момента получения ПродавцомСвидетельства о государственной регистрации права собственности наЗемельный участок, но не позднее 8 (восьми) месяцев со дня подписания настоящего Договора.
* В том случае, если Продавец, в течении 8 (восьми) месяцев со дня подписания настоящего Договора, не получил Свидетельство о государственной регистрации права собственности на Земельный участок, вследствие наступления неблагоприятных обстоятельств (причин) независящих от Продавца, то он имеет право в одностороннем порядке продлить действие настоящего договора на разумный срок.
1. Продавец гарантирует, что к моменту заключения Основного договора Продавцу будет принадлежать право собственности на Земельный участок.
	1. На дату заключения настоящего Предварительного договора Исходный участок принадлежит на правесобственности ***Индивидуальному предпринимателю* Михайлову Андрею Александровичу**21 октября 1957 года рождения, место рождения: гор. Горький, пол: мужской, паспорт гражданина Российской Федерации: серии 45 06 № 159875 выдан 26.06.2003г. ОВД "Ново-Косино" г.Москвы, код подразделения 772-045, адрес регистрации: Россия, г.Москва, ул. Лодочная, д.9, кв.45, ОГРНИП 316774600053893 (бланк серии 77 № 017686739), ИНН 772034146534 на основании Договора купли продажи земельного участка ??? от ???.2016 года,о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним ???? 2016 года сделаны записи регистрации ????, что подтверждается Свидетельствами о государственной регистрации права Серия ???? 2016.
2. Стоимость (цена) Земельного участка по Основному договору определяется путем расчета:

|  |
| --- |
| А х В = С где,* А – цена за 1 (один) квадратный метр земли, равна1 500 (одна тысяча пятьсот) рублей, НДС не облагается;
* В - площадь земельного участка в квадратных метрах (фактическая);
* С – стоимость (цена) Земельного участка (сумма Основного договора).
 |

1. На дату заключения настоящего Договора стоимость (цена) Земельного участка составляет **(     )**рублей, НДС не облагается.
2. Допускается изменение площади Земельного участка не более, чем на 10% в большую или меньшую сторону, по результатам межевания. Окончательная стоимость (цена) Земельного участка устанавливается из расчета, согласованного в п.4 настоящего Предварительного договора.
3. **Оплата по настоящему Предварительному договору и Основному договору осуществляется Покупателем в рублях, путем безналичного перечисления на расчетный счет Продавца.**
4. В течение 3 (трех) рабочих дней с момента подписания настоящего Предварительного договора Покупатель перечисляет на расчетный счет Продавца денежную сумму в размере 50 % от предварительно рассчитанной стоимости (цены) Земельного участка (п.5.), что составляет сумму в размере **(     )**рублей, НДС не облагается (далее – «Обеспечительный платеж»).

|  |
| --- |
| 1. Обеспечительный платеж оплачивается Покупателем Продавцу по следующим реквизитам:
* **Индивидуальный предприниматель Михайлов Андрей Александрович**
* **р/с ???? в ????? г. Москва**
* **к/с ????**
* **БИК ????**
* **назначение платежа - оплата Обеспечительного платежа по Предварительному договору №** **от «****»**
 |

1. Обеспечительный платеж будет зачтен в счет оплаты за Земельный участок по Основному договору в момент его заключения.
2. Оставшиеся 50 % от стоимости (цены) Земельногоучастка Покупатель оплачивает Продавцу по Основному договору в течение 8 (восьми)месяцев с даты заключения настоящего предварительного договора, и/или по завершению межевания участка, постановки его на кадастровый учет и регистрации права собственности на имя Продавца.
* На дату заключения настоящего Предварительного договора 50 % от стоимости (цены) Земельного участка составляет сумму, равную **(     )** рублей, НДС не облагается. Указанная сумма подлежит уточнению в соответствии с условиями п.4 Предварительного договора.
1. В случае отказа Покупателя заключать Основной договор, Продавец не возвращает Покупателю Обеспечительный платеж, а удерживает его в качестве штрафа за отказ от заключения Основного договора в размере 100% от фактически оплаченной суммы на момент расторжения настоящего Договора.
2. Отказом Покупателя от подписания Основного договора является не подписание им Основного договора в течение 30 (тридцати) календарных дней с момента получения письменного уведомления от Продавца о регистрации права собственности на Земельный участок на имя Продавца.
3. В случае отказа Продавца заключить Основной договор, Продавец обязуется вернуть Покупателю Обеспечительный платеж, уплаченный согласно п.8 по настоящему Предварительному договору,
4. Покупатель подтверждает, что получил и проверил всю необходимую, полную и удовлетворяющую его информацию обо всех существенных характеристиках Земельного участка, включая, но не ограничиваясь информацией о площади, границах, обременениях, о разрешенном использовании Земельного участка, о собственнике Земельного участка о сроках заключения Основного договора.
5. С момента государственной регистрации права собственности Покупателя на Земельный участок, Продавец не несет какой – либо ответственности перед Покупателем за изменение (отмену, признание недействительным) любых характеристик Земельного участка в связи с изменениями законодательства, неправильной эксплуатацией Земельного участка, нарушения Покупателем земельного, градостроительного, экологического и иного законодательства РФ, в соответствии с решениями государственных, муниципальных и судебных органов.
6. Во всех остальных случаях, не предусмотренных в настоящем Предварительном договоре, за невыполнение или ненадлежащее выполнение всех обязательств по настоящему Договору Продавец и Покупатель несут ответственность в соответствии с действующим законодательством РФ.
7. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение всех обязательств по настоящему Предварительному договору, если это неисполнение явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы, возникших после заключения настоящего Договора в результате обстоятельств чрезвычайного характера, которые Стороны не могли предвидеть или предотвратить (пожар, наводнение, гражданские беспорядки, военные действия, изменения действующего законодательства (федерального, регионального и субъекта РФ), также Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по настоящему Договору, если это неисполнение явилось следствием необоснованных действий регистрирующих органов.
8. Все споры по настоящему Договору должны решаться между Сторонами путём переговоров. В случае невозможности достижения соглашения путём переговоров спор решается в судебном порядке по месту нахождения Земельного участка в соответствии с законодательством Российской Федерации.
9. Любые изменения и дополнения к настоящему Предварительному договору действительны, при условии, если они совершены в письменной форме и подписаны надлежаще уполномоченными на то представителями Сторон.
10. Государственную пошлину за регистрацию перехода права собственности на Земельный участок оплачивает Покупатель.
11. Все уведомления и сообщения должны направляться в письменной форме. Факсимильные сообщения имеют силу, если подтверждены оригиналами в течение 7 дней.
12. Настоящий Предварительный договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу - по одному экземпляру для каждой из Сторон.
13. Во всем ином, не предусмотренном настоящим Предварительным договором, применяется действующее законодательство РФ.
14. Все вышеизложенные положения настоящего Предварительного договора Покупателю разъяснены и понятны ему полностью, возражений не имеется.
15. **Приложения:**

**Приложение №1 Схема границ земельного участка.**

**Приложение №2 Проект Основного договора, согласованный Сторонами.**

1. Адреса и реквизиты Сторон:

**От имени Продавца** ООО "ОАЗИС" Адрес: 115035, г. Москва, 1-й Кадашевский пер., д.13, стр.1,ИНН 7706799959 КПП 770601001 ОГРН 1137746831485

**Генеральный директор**

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**Покупатель**

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**Приложение №1**

**Приложение №2**

**ДОГОВОР**

**купли-продажи земельного участка № ###**

 *г. Москва*

 *\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ две тысяч шестнадцатого года*

 ***Индивидуальный предприниматель* Михайлов Андрей Александрович**21 октября 1957 года рождения, место рождения: гор. Горький, пол: мужской, паспорт гражданина Российской Федерации: серии 45 06 № 159875 выдан 26.06.2003г. ОВД "Ново-Косино" г. Москвы, код подразделения 772-045, адрес регистрации: Россия, г. Москва, ул. Лодочная, д.9, кв.45, ОГРНИП 316774600053893 (бланк серии 77 № 017686739), ИНН 772034146534, именуемый в дальнейшем «Продавец», с одной стороны,

 **Гражданин РФ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,** пол: \_\_\_., \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ года рождения, место рождения: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, паспорт: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ выдан \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_., код подразделения: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, зарегистрирован по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «Покупатель»,

 с другой стороны, а вместе именуемые «Стороны», заключили настоящий договор (далее – «Договор») о нижеследующем:

**1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА**

1.1. Продавец передает, а Покупатель принимает в собственность и оплачивает следующее недвижимое имущество:

- земельный участок, \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (далее «Земельный участок»), принадлежащий Продавцу (на праве собственности на основании:

* \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

что подтверждается Свидетельством о государственной регистрации права на бланке \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ года, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ года сделана запись регистрации № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (далее по тексту - «Свидетельство о регистрации права»).

1.2. Условия, порядок и сроки перехода права собственности на Земельный участок к Покупателю определяются действующим законодательством РФ и настоящим Договором.

1.3. Датой перехода права собственности на Земельный участок от Продавца к Покупателю является дата его государственной регистрации в Управлении Федеральной службы государственной регистрации кадастра и картографии по Московской области.

1.4 Земельный участок свободен от зданий, строений и сооружений.

**2. ОПЛАТА ПО ДОГОВОРУ**

 2.1. Стоимость Земельного участка составляет **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей**, НДС не облагается.

2.2. Покупатель производит оплату стоимости Земельного участка, указанную в п.2.1. настоящего Договора следующим порядком:

Денежные средства в размере 100% - \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей, НДС не облагается, перечисляются на счет Продавца в течение 7 (Семи) банковских дней с даты подписания настоящего Договора.

 Документы на государственную регистрацию перехода права собственности на Земельный участок к Покупателю передаются только после полной оплаты (100% стоимости Земельного участка) по Договору указанной в п.2.1. настоящего Договора.

2.3. Любые платежи по настоящему Договору, считаются оплаченным в момент поступления денежных средств на расчетный счет Продавца.

2.4. Обеспечительный платеж, оплаченный Покупателем ранее, по предварительному договору купли продажи № ### от «##» #### #### г. засчитывается в счет оплаты за Земельный участок по настоящему договору в момент его заключения и будет считаться частью оплаты стоимости Земельного участка, предусмотренной п.2.1 настоящего Договора.

3. ОБРЕМЕНЕНИЯ (ОГРАНИЧЕНИЯ) ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

3.1. Продавец гарантирует, что на момент подписания настоящего Договора Земельный участок свободен от любых прав третьих лиц, вещных и/или обязательственных – в споре, под арестом или запрещением не состоит, не заложен, не является предметом судебных разбирательств и/или исполнительного производства. Продавец гарантирует, что до заключения настоящего Договора Земельный участок никому не продан, не подарен, не передан в качестве вклада в уставный капитал иных организаций.

 3.2. Продавец является единственным собственником принадлежащего ему Земельного участка.

**4. ОБЯЗАТЕЛЬСТВА СТОРОН**

4.1. Продавец обязуется передать принадлежащий ему на праве собственности, а Покупатель обязуется принять Земельный участок путем подписания Акта приёма-передачи Земельного участка (далее по тексту – «Акт приема-передачи») после оплаты Покупателем Продавцу 100% стоимости Земельного участка.

4.2. Продавец обязуется выполнить все действия для регистрации перехода права собственности на Земельный участок на имя Покупателя.

4.2. Продавец обязуется:

4.2.1. Предоставить Покупателю сведения, необходимые для исполнения условий, установленных настоящим Договором.

4.2.2. Обеспечить подачу документов для регистрации перехода права собственности на Земельный участок к Покупателю в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Московской области при условии выполнения п. 2.2 Настоящего Договора, и предоставления Покупателем всех необходимых документов для регистрации, в том числе документа, подтверждающего оплату государственной пошлины за регистрационные действия и нотариальное согласие супруга/супруги. Перечень необходимой документации Продавец передает Покупателю при подписании настоящего Договора.

4.3. Покупатель обязуется:

4.3.1. Оплатить стоимость Земельного участка в сроки и в порядке, установленном статьей 2 настоящего Договора.

4.3.2. Выполнять требования, установленные законодательством Российской Федерации, в отношении использования Земельного участка.

4.3.3. Обеспечить: личное присутствие; или присутствие законных представителей Покупателя; выдачу нотариальной доверенности от имени Покупателя лицам, указанным Продавцом для подачи документов в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Московской области для регистрации перехода права собственности в установленном законом порядке не позднее 5 (пяти) рабочих дней с даты подписания настоящего Договора. В случае необходимости, возникшей в ходе государственной регистрации перехода права собственности на Земельный участок, Покупатель обязуется обеспечить предоставление в Управление Федеральной регистрационной службы кадастра и картографии по Московской области лицам, указанным Продавцом, дополнительных документов.

4.4. Продавец подтверждает, что он не лишен правоспособности, а также отсутствуют обстоятельства, вынуждающие совершить данный Договор на невыгодных для себя условиях.

4.5. Покупатель подтверждает, что он не лишен правоспособности, а также отсутствуют обстоятельства, вынуждающие совершить данный Договор на невыгодных для себя условиях.

4.6. Ответственность и права Сторон, не предусмотренные в настоящем Договоре, определяются в соответствии с законодательством Российской Федерации.

**5. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА**

5.1. Настоящий Договор считается заключенным и вступает в силу с момента его подписания Сторонами и действует до полного исполнения Сторонами своих обязательств по настоящему Договору.

**6. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН**

6.1. За неисполнение Сторонами принятых на себя обязательств по настоящему Договору Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством РФ.

6.2. За неисполнение или ненадлежащее исполнение Покупателем обязательств, указанных в п.2.2. настоящего Договора, Продавец вправе потребовать, а Покупатель в этом случае обязуются оплатить Продавцу неустойку в размере 0,1 (одну десятую) процента от суммы просроченного платежа за каждый день просрочки путем перечисления соответствующих денежных средств на расчетный счет Продавца, указанный в настоящем Договоре.

Уплата неустойки не освобождает Покупателя от исполнения принятых на себя обязательств.

6.3. В случае неисполнения Покупателем любого из обязательств, указанных в п.2.2. настоящего Договора, Продавец имеет право расторгнуть настоящий Договор в одностороннем досудебном порядке.

6.4. В случае нарушения Покупателем сроков оплаты, установленных п.2.2. настоящего договора на срок более 30-ти календарных дней, Договор считается расторгнутым в одностороннем досудебном порядке. При этом фактически оплаченные Покупателем денежных средств на момент расторжения, в размере 100% стоимости Земельного участка не подлежит возврату.

7. Форс-мажор

7.1. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по настоящему Договору, если это неисполнение явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы (форс-мажор), возникших после заключения настоящего Договора в результате обстоятельств чрезвычайного характера, которые Стороны не могли предвидеть или предотвратить.

7.2. При наступлении обстоятельств, указанных в п.7.1 настоящего Договора, каждая Сторона должна в течение 5 (пяти) дней известить о них в письменном виде другую Сторону. Извещение должно содержать данные о характере обстоятельств, а также официальные документы, удостоверяющие наличие этих обстоятельств и, по возможности, дающие оценку их влияния на возможность исполнения Стороной своих обязательств по настоящему Договору.

7.3. В случаях наступления обстоятельств, предусмотренных в п.7.1 настоящего Договора, срок выполнения Стороной обязательств по настоящему Договору отодвигается соразмерно времени, в течение которого действуют эти обстоятельства и их последствия.

7.4. Если, наступившие обстоятельства, перечисленные в п.7.1 настоящего Договора, и их последствия продолжают действовать более 2 (двух) месяцев с момента извещения, Стороны проводят дополнительные переговоры для выявления приемлемых альтернативных способов исполнения настоящего Договора.

**8. Разрешение споров**

8.1. Все споры по настоящему Договору должны решаться между Сторонами путём переговоров с целью выработки взаимоприемлемого решения. В случае невозможности достижения соглашения путём переговоров спор передаётся на рассмотрение в соответствии с законодательством Российской Федерации.

**9. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ**

9.1. Любые изменения и дополнения к настоящему Договору действительны при условии, если они совершены в письменной форме и подписаны уполномоченными на то представителями Сторон.

9.2. Все уведомления и сообщения должны направляться в письменной форме.

9.3. Настоящий Договор содержит весь объём соглашений между Сторонами, отменяет и делает недействительными все другие обязательства, договоры, предварительные договоры или соглашения, или представления, которые могли быть приняты или сделаны Сторонами либо в устной, либо в письменной форме до заключения настоящего Договора.

9.4. На момент заключения настоящего Договора Земельный участок имеет следующие характеристики:

- категория: земли сельскохозяйственного назначения,

- площадь: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ кв.м.,

- кадастровый номер \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

- разрешенное использование (назначение): для дачного строительства,

что подтверждается Свидетельством о регистрации права на земельный участок.

            Покупатель подтверждает, что получил и проверил всю необходимую, полную и удовлетворяющую его информацию о всех существенных характеристиках Земельного участка, включая, но не ограничиваясь информацией о площади, границах, обременениях, категории; о разрешенном использовании Земельного участка, о собственнике Земельного участка.

С момента государственной регистрации права собственности на Земельный участок на Покупателя Продавец не несет какой-либо ответственности перед Покупателем за изменение (отмену, признание недействительным) любых характеристик Земельного участка в связи с изменениями законодательства, неправильной эксплуатацией Земельного участка, нарушения Покупателем земельного, градостроительного, экологического и иного законодательства РФ, а также в соответствии с решениями государственных, муниципальных и судебных органов.

9.5. Настоящий Договор составлен в 3 (трех) экземплярах, имеющих равную юридическую силу, - один экземпляр хранится в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Московской области, один экземпляр - у Продавца, один экземпляр - у Покупателя.

9.6. Во всем ином, не предусмотренном настоящим Договором, применяется действующее законодательство РФ. Настоящий Договор будет считаться исполненным при выполнении Сторонами взаимных обязательств. Действие Договора прекращается в случаях, предусмотренных действующим законодательством РФ.

9.7. Все вышеизложенные положения настоящего Договора Покупателю разъяснены и понятны ему полностью; возражений не имеется.

**10. РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН:**

**Продавец:**

 **Покупатель:**

**АКТ**

**ПРИЁМА-ПЕРЕДАЧИ земельного участка**

**к Договору купли-продажи земельного участка №\_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_\_\_\_\_г.**

*г. Москва*

 *\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_две тысячи шестнадцатого года*

 ***Индивидуальный предприниматель* Михайлов Андрей Александрович**21 октября 1957 года рождения, место рождения: гор. Горький, пол: мужской, паспорт гражданина Российской Федерации: серии 45 06 № 159875 выдан 26.06.2003г. ОВД "Ново-Косино" г. Москвы, код подразделения 772-045, адрес регистрации: Россия, г. Москва, ул. Лодочная, д.9, кв.45, ОГРНИП 316774600053893 (бланк серии 77 № 017686739), ИНН 772034146534, именуемый в дальнейшем «Продавец», с одной стороны, и

 **Гражданин РФ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,** пол: \_\_\_., \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ года рождения, место рождения: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, паспорт: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ выдан \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_., код подразделения: \_\_\_\_\_\_\_\_\_, зарегистрирован по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, а вместе именуемые «Стороны», подписали настоящий Акт о нижеследующем:

 1. Продавец передает, а Покупатель принимает в собственность следующее недвижимое имущество:

- земельный участок, \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (далее – «Земельный участок»).

2. Покупатель к состоянию Земельного участка претензий не имеет.

 3. Продавец вынес границы Земельного участка в натуре, а Покупатель их принял.

4. Настоящий Акт составлен в 3 (трех) экземплярах, имеющих равную юридическую силу, - один экземпляр хранится в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Московской области, один экземпляр - у Продавца, один экземпляр - у Покупателя.

5. Подписи Сторон:

Продавец:

Покупатель: